

Subsidieregeling Toekomstbestendige Daken voor VvE's Ede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 30-08-2022, zaaknummer 328818; gelet op de artikelen 3, 6, 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit vast te stellen de: Subsidieregeling Toekomstbestendige Daken voor VvE's Ede.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *ASV*: de geldende Algemene subsidieverordening van de gemeente Ede
- b. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede;
- c. *dakconstructie*: samenstelling van balken (hout, staal of beton), regels en bebording die beloopbaar is voor onderhoud en inspectie en sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind-, regen- en sneeuwbelasting op te vangen;
- d. *groen dak*: dak zonder gebruiksfunctie (alleen toegankelijk voor onderhoud), met een vegetatiepakket dat is opgebouwd uit een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met droogteresistente soorten;
- e. *VvE*; vereniging van eigenaars
- f. *zonnedak*: installatie van één of meer zonnepanelen, zonnecollectoren en/of PVT-panelen waarmee warmte en/of elektriciteit wordt opgewekt met de zon.

Artikel 2. Subsidiabele activiteiten

Het college kan subsidie verlenen voor het realiseren van een toekomstbestendig dak door middel van de volgende maatregelen:

- a. de aanschaf van een vegetatiepakket voor een groen dak;
- b. de plaatsing van een zonnedak welke op of tussen een groen dak wordt geïnstalleerd.

Artikel 3. Subsidiabele kosten en maximale subsidie

1. Uitsluitend de naar het oordeel van het college redelijke en noodzakelijke kosten voor het realiseren van een toekomstbestendig dak komen voor subsidie in aanmerking.
2. De maximale subsidie bedraagt:
 - a. € 20,- per m² voor maatregelen als bedoeld artikel 2 onder a van deze regeling;
 - b. € 20,- per m² aan groen dak bij maatregelen als bedoeld in artikel 2 onder b van deze regeling.
3. Niet subsidiabel zijn eventuele aanvullende kosten ten aanzien van mogelijke effecten van het aanleggen van een toekomstbestendig dak op de dakconstructie- en bekleding.

Artikel 4. Subsidieontvanger

Een subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verleend aan VvE's.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt slechts verleend indien:
 - a. het dak in de gemeente Ede is gelegen;
 - b. het dak onderdeel uitmaakt van de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw en onder de verantwoordelijkheid valt van de betreffende VvE.
2. Een subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2 onder b wordt slechts verleend bij een minimum van 1 zonnepaneel, zonnecollector en/of PVT-panelen per 6 vierkante meter groen dak.

3. Indien naar het oordeel van het college voldoende is aangetoond dat het minimum van 1 zonnepaneel, zonnecollector en/of PVT-panelen per 6 vierkante meter niet haalbaar is vanwege schaduw, obstakels of andere legitieme redenen kan van dit minimum worden afgeweken tot 1 zonnepaneel, zonnecollector en/of PVT-panelen per 10 vierkante meter.

Artikel 6. Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht om het toekomstbestendige dak binnen 4 maanden na de datum van de subsidiebeschikking aan te leggen. Hiervan kan worden afgeweken mits kan worden aangetoond dat de levertijd van het zonnedak langer duurt en schriftelijke toestemming is ontvangen van het college om het toekomstbestendige dak later aan te leggen.
2. De subsidieontvanger is verplicht het zonnedak te installeren met een licht- en luchtdoorlatend frame die de levensduur van het groene dak niet beperkt.
3. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het verkrijgen van eventuele benodigde vergunningen.

Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt:
 - a. € 50.000,- voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2 onder a;
 - b. € 50.000,- voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2 onder b.
2. Voor zover een subsidieplafond niet toereikend is om alle aanvragen die in aanmerking komen voor een subsidie toe te kennen, verdeelt het college het beschikbare bedrag op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het betreffende subsidieplafond is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag is ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt en op volgorde van loting met in achtname van het subsidieplafond verleend.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling kan worden geweigerd indien de aanvrager reeds is aangevraagd met het realiseren van het toekomstbestendige dak op het moment van de aanvraag.

Artikel 9. Aanvraag en vaststelling

1. In afwijking van artikel 6 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017 dient een aanvraag ten minste de volgende informatie te bevatten:
 - a. een gespecificeerde offerte voor het groene dak met daarin opgenomen: de kosten per m² en het aantal m² vegetatiepakket;
 - b. een foto van de huidige daksituatie en een opgave van het aantal m² van het dak;
 - c. indien van toepassing het aantal zonnepanelen en/of zonnecollectoren.
 - d. een bewijs van het besluit van de VvE tot deelname aan de onderhavige subsidieregeling inclusief een uittreksel van het Handelsregister en het bijbehorende rekeningnummer.
2. Het college stelt een subsidie op grond van deze regeling direct vast.
3. De subsidieontvanger dient binnen 6 maanden na datum van de subsidiebeschikking een foto toe te zenden van het gerealiseerde toekomstbestendige dak om aan te tonen dat voldaan is aan de verplichting zoals benoemd in artikel 6 van deze regeling.
4. De subsidieontvanger dient binnen 6 maanden na datum van de subsidiebeschikking een factuur van aanschaf en installatie toe te zenden van het gerealiseerde zonnedak om aan te tonen dat voldaan is aan de verplichting zoals benoemd in artikel 6 van deze regeling.

Artikel 10. Overgangs- en slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en vervalt op 1 juli 2023 .

2. Deze regeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Toekomstbestendige Daken voor VvE's Ede.

Vastgesteld in de vergadering van 30-08-2022, zaaknummer 328818

Het college voornoemd,

de secretaris,
drs. R.F. Groen MPA

de burgemeester,
mr. L.J. Verhulst

Toelichting

Algemeen

Doel van de regeling is het tegengaan van hittestress, vasthouden van hemelwater, beschermen en versterken van de biodiversiteit, het toevoegen van groen in het stedelijk gebied en het stimuleren van de energietransitie. Het stimuleren van de aanleg van groene daken in combinatie met het aanleggen van zonnepanelen levert een bijdrage aan alle eerdergenoemde doelstellingen en is tevens passend binnen de, door de gemeente Ede vastgestelde, ambities uit het programmaplan Klimaatadaptatie 2020-2023 en de Routekaart Ede Energieneutraal 2050.

De gemeente Ede is niet verantwoordelijk voor enige aanvullende kosten ten aanzien van mogelijke effecten van het aanleggen van een groen dak en zonnepanelen op de dakconstructie- en bekleding. Mochten hier onvoorziene kosten door ontstaan dan zijn deze voor de verantwoordelijkheid van de subsidieontvanger.

Verdubbelaar - rekenvoorbeeld

Bij een dak van 100 vierkante meter volledige bedekking met een vegetatiepakket is de subsidie 100 m² maal € 20,- = € 2000,-. Als hier ook zonnepanelen worden toegepast kan deze subsidie verdubbeld worden naar € 4.000,-. Er moeten dan wel minimaal ($100/6 = 16,667 =$) 17 panelen worden geplaatst.

Let op! Om optimaal gebruik te maken van deze verdubbelaar is het raadzaam om de zonnepanelen over het groene dak heen te plaatsen, dit is echter geen voorwaarde voor subsidie. We rekenen voor de verdubbelaar immers met het aantal m² oppervlakte aan vegetatiepakket. Als in bovenstaand voorbeeld het vegetatiepakket om de zonnepanelen heen gelegd zou worden, dan zou +/- 34 m² dakoppervlak bestaan uit enkel zonnepanelen (2 m² per zonnepaneel). Het aantal subsidiabele m² aan vegetatiepakket daalt dan van 100 m² naar 100 m² minus 34m² = 66 m². Oftewel de subsidie zal dan worden 66 m² vegetatiepakket maal 20 euro + 66 m² maal 20 euro = € 2.640,-

Subsidieplafonds

Voor deze regeling is een subsidieplafond vastgesteld.

Als het subsidieplafond wordt overschreden dan wordt het beschikbare bedrag op volgorde van binnenkomst verdeeld. Dit heet ook wel 'wie-het-eerst-komt-het-eerst-maakt'. Wij nemen alleen volledige subsidieaanvragen in behandeling. Wanneer u de gelegenheid heeft gehad uw subsidieaanvraag aan te

vullen, geldt als datum van binnenkomst de datum van ontvangst van de volledige aanvraag. Als uw aanvraag is ontvangen nadat het subsidieplafond is bereikt, verstrekken wij geen subsidie meer.